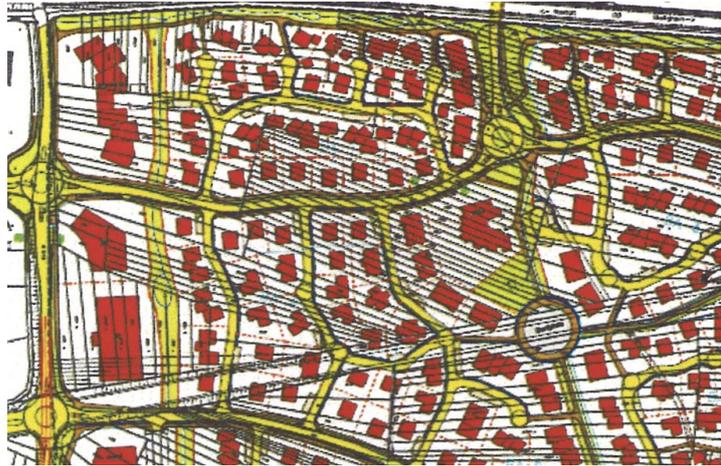


## Ötigheim

### Rahmenplan für Siedlungsentwicklung "Hagenäcker/Silbergrund"



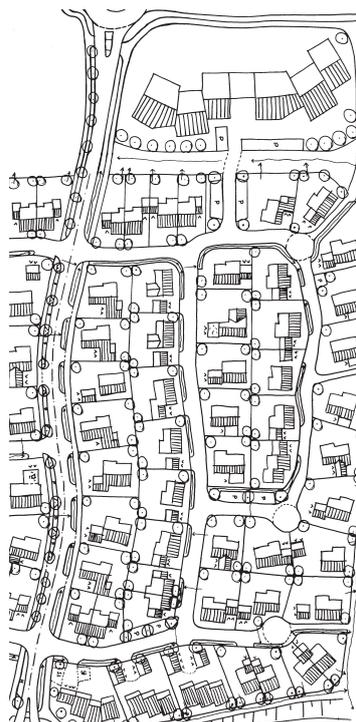
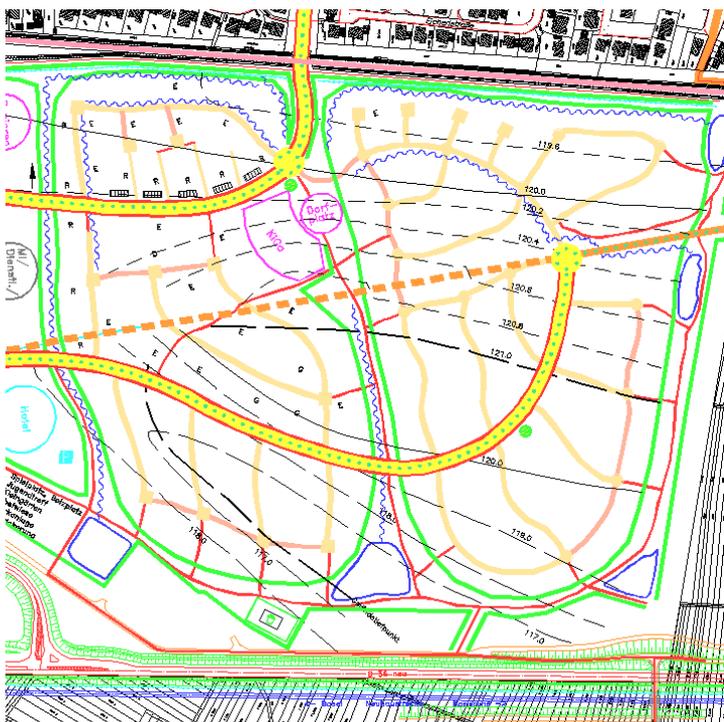
Die Gemeinde Ötigheim liegt auf der Entwicklungsachse Karlsruhe - Rastatt und ist im Regionalplan als Entwicklungsschwerpunkt für Wohnen dargestellt.

Besonderheiten dieses 32ha großen Entwicklungsbereichs liegen in der Verkehrsanschließung (Bahnhaltapunkt, Bahnunterführung, Verlegung der Bundesstraße B36 und der Kreisstraße K3718) und in der Entwässerung (dezentrale Versickerung in offenen Gräben).

Zusätzlich wurde eine Untersuchung zur Einzelhandelsstruktur und zu Gemeinbedarfseinrichtungen erstellt.

Das Gebiet wird abschnittsweise entwickelt.

Der 1. Teil (Baugebiet "Hagenäcker I") mit 6,4 ha wurde bereits realisiert.



**Auftraggeber**  
Gemeinde Ötigheim

**Lagebezeichnung**  
Ötigheim  
Hagenäcker / Im  
Silbergrund

**Leistungen**  
Rahmenplanung  
Städteb. Entwurf  
Grünordnungsplan  
Bebauungsplan  
Bodenordnung  
Erschließungsplanung  
**Bearbeitungszeitraum**  
2002-2008

**Kennzahlen**  
Rahmenplan 32ha  
550 Bauplätze  
750 Wohneinheiten  
Bebauungsplan  
Ba1= 6,4ha  
80 Wohneinheiten

- Ingenieurleistungen im Tief- und Straßenbau
- Entwässerungskonzeptionen
- Projektsteuerung
- Stadtplanung
- Landschaftsplanung
- Freiraumplanung
- Erschließungsträgerschaft
- Ingenieurvermessung
- Lagepläne zum Baugesuch
- Geo-Informationssysteme
- Bodenordnung