

Owen / Teck

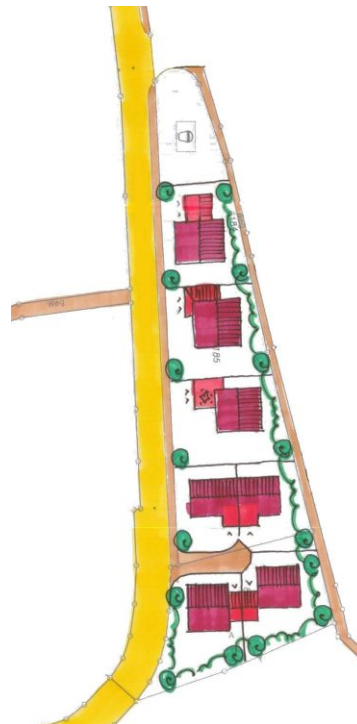
Entwicklungskonzeption Flächennutzungsplan



Die Gemarkungsfläche der Stadt Owen/Teck umfasst 970 ha. Zunächst galt es, für das gesamte Stadtgebiet eine Entwicklungskonzeption zu erstellen, um davon ausgehend die neue Ausweisung von rund 7 ha Wohn- und Gewerbegebiete stimmig abzuleiten.

Für jede auszuweisende Teilfläche wurden Erschließungskonzeptionen und Testplanungen erarbeitet.

Wesentlicher Bestandteil der Planungen waren die Bedarfsermittlungen für Wohnen und Gewerbe, die Untersuchung des Potentials im Bestand (Baulücken) und die Abstimmung mit der Regionalplanung.



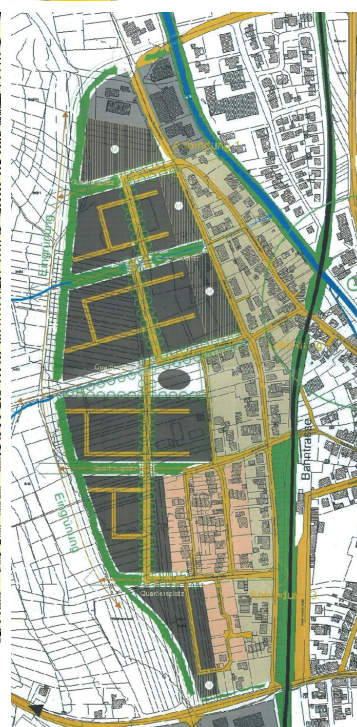
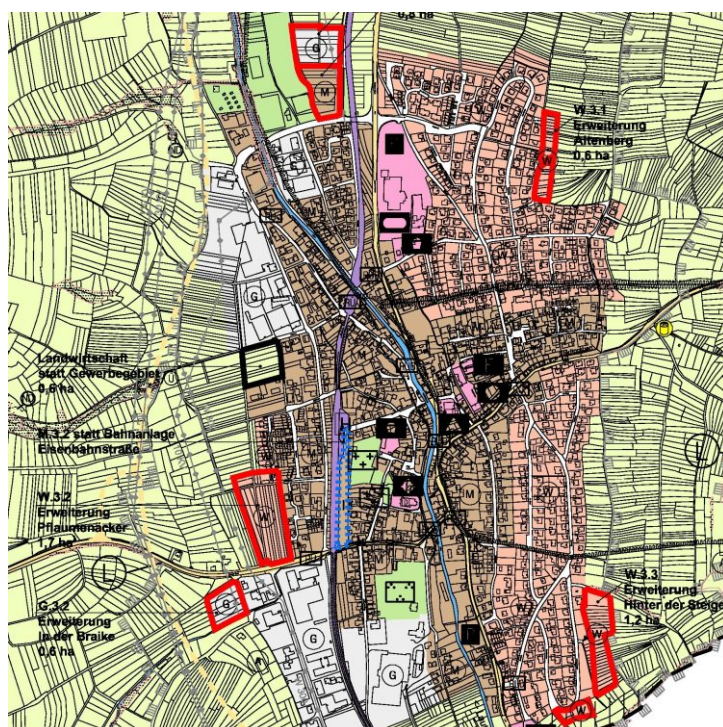
Auftraggeber
Stadt Owen

Lagebezeichnung
Owen

Leistungsumfang
Entwicklungskonzeption
Bedarfsermittlung
Baulückenuntersuchung
Flächennutzungsplan

Bearbeitungszeitraum
2003 - 2009

Kennzahlen
Flächennutzungsplan
970ha
Wohnbaufläche 41ha
Mischfläche 37ha
Gewerbefläche 18ha



- Ingenieurleistungen im Tief- und Straßenbau
- Entwässerungskonzeptionen
- Projektsteuerung
- Stadtplanung
- Landschaftsplanung
- Freiraumplanung
- Erschließungsträgerschaft
- Ingenieurvermessung
- Lagepläne zum Baugesuch
- Geo-Informationssysteme
- Bodenordnung