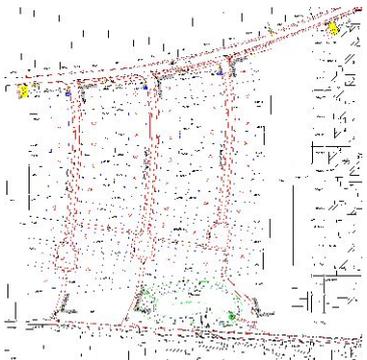
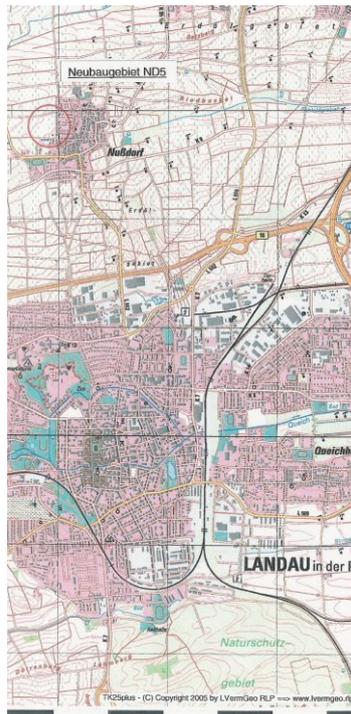


## Landau



### Baugebiet "ND 5"

- 01.09.2006 Abschluss städtebaulicher Vertrag
- 19.09.2008 Unanfechtbarkeit Umlegung
- 15.11.2006 letzte Kostenerstattungsvereinbarung wurde unterzeichnet
- Dez. 2006 Entwurfsplanung
- Januar 2007 Beschluss, dass in nur 1 Bauphase die kompletten Erschließungsanlagen hergestellt werden sollen - Kosteneinsparung ca. 10%
- 15.02.2007 Information der Eigentümer zu 1 Bauphase
- 06.03.2007 Eigentümerversammlung zu 1 Bauphase
- April 2007 alle Zustimmungen zu 1 Bauphase und Gas- / Stromvorverlegung liegen vor
- 11.05.2007 Abschluss 1. Ergänzungsvertrag zum städtebaulichen Vertrag bzgl. 1 Bauphase
- Mai/Juni 2007 Ausführungsplanung und Ausschreibungen
- 09.07.2007 Vorlage der Ausführungsbürgschaft (100%) durch HL GmbH über 1,5 Mio €
- 10.07.2007 Beginn der Erschließungsarbeiten mit Spatenstich
- 20.12.2007 mängelfreie Abnahme der Erschließungsarbeiten
- Frühjahr 2008 Begrünungsarbeiten
- 21.07.2008 Erstellung der Endabrechnung (die Kosten der Kostenberechnung konnten eingehalten werden.
- 30.07.2008 Genehmigung der Endabrechnung durch die Stadt Landau
- August 2008 Endabrechnung mit den Eigentümern.



**Auftraggeber**  
Stadt Landau  
Hans Lamparter GmbH,  
Weilheim

**Lagebezeichnung**  
Stadt Landau  
Ortsteil Nußdorf,  
Baugebiet ND 5

**Leistungsumfang**  
Ingenieurleistungen für  
Schmutzwasserkanalisation  
Regenwasserableitung  
Wasserversorgung  
Gas- und Stromversorgung  
Straßenbau  
Freianlagen  
Maßnahmeträgerschaft

**Bearbeitungszeitraum**  
2006 - 2008

**Kennzahlen**  
Geltungsbereich ca. 4,0 ha  
Nettobafläche ca. 2,5 ha  
ca. 51 Bauplätze  
ca. 75 Wohneinheiten

**Baukosten**  
ca 1,75 Mio. €  
= 69,68 €/m<sup>2</sup> Bauplatz

**Genehmigungsverfahren**  
Bebauungsplan

- Ingenieurleistungen im Tief- und Straßenbau
- Entwässerungskonzeptionen
- Projektsteuerung
- Stadtplanung
- Landschaftsplanung
- Freiraumplanung
- Erschließungsträgerschaft
- Ingenieurvermessung
- Lagepläne zum Baugesuch
- Geo-Informationssysteme
- Bodenordnung